

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2020
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	65267441		
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность	по ОКВЭД 2	7729650345		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	68.32.1		
Местонахождение (адрес) 119571, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 94, корп. 2	по ОКОПФ / ОКФС	20716	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 712	11 604	9 710
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 712	11 604	9 710
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 102	146 025	121 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 513	120 434	83 288
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	310 617	266 459	204 592
	БАЛАНС	1600	324 328	278 063	214 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	113 167	104 414	81 747
	в том числе:				
	Целевые средства (начисл.взносы)		74 451	67 412	45 491
	Средства капремонта до передачи учета рег.оператору		14 833	14 833	14 833
	Неиспользованная прибыль		23 883	22 169	21 423
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	13 712	11 604	9 710
	в том числе:				
	Основные средства		13 712	11 604	9 710
	Резервный и иные целевые фонды	1370	180 898	152 118	109 627
	в том числе:				
	Фонд благоустройства, развития и резервов		17 330	17 330	10 586
	Капремонт по корпусам 1-5		154 410	128 224	96 356
	Капремонт по паркингу		9 158	6 564	2 685
	Итого по разделу III	1300	307 777	268 136	201 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 551	9 927	13 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 551	9 927	13 217
	БАЛАНС	1700	324 328	278 063	214 301

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 495	8 128
	Себестоимость продаж	2120	(31)	(32)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 464	8 096
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 464	8 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 456	2 382
	Прочие расходы	2350	(219)	(1 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 821	9 350
	Налог на прибыль	2410	(396)	(354)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(396)	(354)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 425	8 996

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Товарищества собственников жилья / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	242 327	258 925
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 013	8 443
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи за ЖКУ	4114	229 561	212 091
взносы на капремонт (спецсчета)	4115	-	35 340
прочие поступления	4119	5 753	3 051
Платежи - всего	4120	(198 248)	(221 779)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(158 289)	(178 451)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 576)	(27 936)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(13 383)	(15 392)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 079	37 146
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44 079	37 146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	120 434	83 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	164 513	120 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	268 136	201 084
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	249 071	247 027
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	446	572
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 493	8 996
	Прочие	6250	4 484	-
	Всего поступило средств	6200	260 494	256 595
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(168 296)	(131 754)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(168 296)	(131 754)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38 651)	(40 510)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(38 651)	(40 510)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(12 138)	(13 770)
	Прочие	6350	(1 768)	(3 509)
	Всего использовано средств	6300	(220 853)	(189 543)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	307 777	268 136